



Briefing Técnico de Produto

Data	19.12.2023
Emissão	R00
Folha	01/08

I. INFORMAÇÕES GERAIS	
NOME DO EMPREENDIMENTO	Vila Carnaúba - Casas
NOME DA CASA	Casa Araripe 2A MIX
ENDEREÇO	

II. DESCRIÇÕES DAS REVISÕES		
EMIÇÃO	DATA	DESCRIÇÃO
R00	19.12.2023	Emissão inicial
R01		
R02		
R03		
R04		

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO PRODUTO	
Tipo de edificação	residencial unifamiliar
Área construída total (conforme planta de vendas)	279,20 + 13,68 (piscina) = 292,88m ²
Quantidade de pavimentos	02
Piso a piso nível do terreno / pavimento térreo (osso)	0,66m
Piso a piso pavimento térreo / 1º pavimento (osso)	3,14m
Piso a piso 1º pavimento / estrutura do telhado (osso)	3,08m
Altura total da edificação	8,64m
Quantidade de dormitórios	04
Quantidade de banhos (exceto lavabo)	04
Área de serviço (coberta/descoberta)	coberta
Piscina	sim
Reservatório de água inferior	sim
Reservatório de água superior	não
Tipo de caixilhos	madeira
Tipo de cobertura	palha de carnaúba

INFORMAÇÕES ADICIONAIS
Esquadrias da fachada: - Quartos: Em madeira com vidro e em madeira com veneziana e aletas móveis (conforme projeto de arquitetura) - Sala: Em madeira com vidro

IV. ESTRUTURA	
Fundação	conforme projeto específico de estrutura
Profundidade	conforme projeto específico de estrutura
Concreto	conforme projeto específico de estrutura
Manilha	conforme projeto específico de estrutura
Sapatas	conforme projeto específico de estrutura
Pilares	Madeira roliça em eucalipto
Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura
Vigas	Madeira roliça em eucalipto
Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura
Lajes	Pré moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota convencional

	Altura total	conforme projeto específico de estrutura	
Cobertura		Madeira roliça em eucalipto	
	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura	
Pergolado		Madeira roliça em eucalipto	
	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura	
Piscina		concreto	
	Espessura	conforme projeto específico de estrutura	
Contrapisos (espessura)	Áreas secas	Térreo	6cm
		Pav Superior	5cm
	Áreas molhadas	Térreo	5cm
		Pav Superior	4cm
Varanda		9cm + rebaixamento de laje	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--

V. VEDAÇÃO VERTICAL

	TIPO	ESPESSURA
Alvenarias externas	bloco cerâmico	14cm
Alvenarias internas	bloco cerâmico	9cm

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Pode ser considerado bloco cerâmico de 14cm nas paredes internas se for verificada necessidade técnica no desenvolvimento dos projetos complementares.

VI. SUSTENTABILIDADE

ITEM	SIM	NÃO	LOCALIZAÇÃO
Aquecimento solar para casa		x	-
Aquecimento solar para piscina		x	-
Reuso de águas pluviais		x	-
Irrigação automática jardim		x	-
Reuso de águas cinzas		x	-
Reuso de águas negras		x	-
Tratamento de ozônio para piscinas		x	-
Telhado verde		x	-
Sistema de iluminação solar autônoma		x	-
Bacias sanitárias com duplo acionamento	x		banheiros e lavabos
Chuveiro com restrição de vazão	x		banheiros
Arejadores de vazão constante para torneiras	x		cozinha, gourmet, banheiros e lavabos

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--

VII. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ESGOTO, GÁS, ELÉTRICA, ESPECIAIS E EXAUSTÃO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS GERAL					
ITEM		SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
Sistema para hidráulica - Água Fria		x		-	PVC soldável marrom
Sistema para hidráulica - Água Quente		x		-	CPVC
Bomba e Filtro para piscina		x		01	conf. proj. especif.
Bomba de recalque			x	-	-
Bomba de conforto			x	-	-
Bomba de pressurização		x		01	-
Sistema de retardo			x	-	-
Pré filtro			x	-	-
Distribuição instalações hidráulicas (pelo teto e parede / pelo piso)		pelo teto e parede			
Altura das tubulações de água quente e fria devem sempre caminhar acima do nível da bancada, acima do frontispício					
ÁGUAS PLUVIAIS					
Sistema de recolhimento de águas pluviais		não			
Reaproveitamento de águas pluviais		não			
GÁS					
GLP/Gás natural		GLP (botijão) *			
Tipo de aquecedor		aquecedor de passagem**			
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
* Atende fogão, aquecedor de passagem e churrasqueira.					
** Teremos água quente nos chuveiros dos banheiros e bancadas dos banheiros e cozinha.					
INSTALAÇÃO ELÉTRICA GERAL					
Tipo de alimentação (monofásico / bifásico / trifásico)		trifásico			
Bitola do fio dos circuitos		conforme proj. específico de elétrica			
Placas fotovoltaicas		não			
Circuitos independentes para ar condicionados		sim			
Circuito independente para microondas		sim			
Circuito independente para forno		não			
Distribuição instalações elétricas/especiais (pelo teto e parede / pelo piso)		conforme proj. específico de elétrica			
AR CONDICIONADO					
Previsão para aparelho tipo split com unidade condensadora		sim			
Não está prevista a entrega de nenhum equipamento (evaporadoras e condensadoras), apenas as instalações (drenos, dutos e tubulações frigorígenas)					
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
Obs: No desenvolvimento dos projetos complementares, se for verificada a necessidade, na sala poderá ser considerada evaporadora tipo cassete de 1 via.					
EXAUSTÃO MECÂNICA					
ITEM		SIM	NÃO	LOCALIZAÇÃO	
Sistema Ventokit			x		
Considerar quando houver banheiros/lavabos sem ventilação natural.					
DIVERSOS					
Sistema de aquecimento		aquecedor de passagem			
Sistema de Irrigação para jardins (Autom./ não)		não			
Tipo da instalação (aparente /embutida)		embutida na alvenaria			
Utilização de kits hidráulicos		não			
Registros (individual por ambiente/por agrupamento de ambientes)		individual por ambiente			
Vazão de chuveiros		alto fluxo e pressão de água			
AMBIENTES					
SALA DE ESTAR					
ITEM		SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ESGOTO	Ponto dreno para split	x		02	parede

ELÉTRICA	Ponto de força para split		x	-	-
	Tomada USB		x	-	-
	Tomada dupla de uso geral	x		02	parede* (rack)
		x		01	piso (estar)
	Tomada simples para TV	x		01	parede* (rack)
	Tomada dupla para equipamentos TV	x		01	parede* (rack)
	Previsão de tubulação seca para Home Theater		x	-	-
	Previsão para automação de cortinas		x	-	-
	Previsão para persiana elétrica		x	-	-
Previsão para iluminação embutida em marcenaria		x	-	-	
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone	x		01	parede* (rack)
	Ponto de rede	x		01	parede* (rack)
	Ponto de antena	x		01	parede* (rack)
* Nas salas onde não houver parede atrás do rack, considerar pontos de elétrica e especiais no piso, conforme layout do projeto de arquitetura					
COZINHA					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para geladeira	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para freezer		x	-	-
	Ponto de Água Fria para filtro de água	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para máquina de lavar louça		x	-	-
	Ponto de Água Fria para máquina de gelo		x	-	-
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente	x		01	parede
ESGOTO	Ralo simples	x		01	parede
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de dreno para geladeira		x	-	-
	Ponto de dreno para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Ponto de dreno para máquina de gelo		x	-	-
GÁS	Ponto de gás para forno		x	-	-
	Ponto de gás para cooktop		x	-	-
	Ponto de gás para fogão	x		01	parede (ilha)
ELÉTRICA	Ponto de força para split		x	-	-
	Tomada simples para geladeira	x		01	parede
	Tomada simples para freezer	x		01	parede
	Tomada simples para filtro de água	x		01	parede
	Tomada simples para fogão	x		01	parede (ilha)
	Tomada simples para forno		x	-	-
	Tomada simples para cooktop		x	-	-
	Tomada simples para microondas	x		01	parede
	Tomada simples para triturador de alimentos		x	-	-
	Tomada simples para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Tomada simples para depurador	x		01	teto
	Tomada dupla de uso geral	x		01	parede
		x		01	parede (ilha)
	Tomada simples para máquina de gelo		x	-	-
Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-	

	Cigarra campainha	x		01	parede
ESPECIAIS	Ponto de interfone	x		01	parede
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-
	LAVABO				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para ducha higiênica	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	parede
	Ralo sifonado		x	-	-
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de esgoto para bacia sanitária	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada simples de uso geral	x		01	parede
	VARANDA GOURMET				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para frigobar		x	-	-
	Ponto de Água Fria para geladeira		x	-	-
	Ponto de Água Fria para freezer		x	-	-
	Ponto de Água Fria para filtro de água	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para máquina de lavar louça		x	-	-
	Ponto de Água Quente para máquina de lavar louça		x	-	-
	Ponto de Água Fria para máquina de gelo		x	-	-
	Ponto de Água Fria para torneira de uso geral		x	-	-
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		02	piso
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de dreno para geladeira		x	-	-
	Ponto de dreno para máquina de lavar louça		x	-	-
	Ponto de dreno para máquina de gelo		x	-	-
GÁS	Ponto de gás para forno		x	-	-
	Ponto de gás para cooktop		x	-	-
	Ponto de gás para grill		x	-	-
	Ponto de gás para churrasqueira	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada simples para frigobar	x		01	parede
	Tomada simples para geladeira		x	-	-
	Tomada simples para freezer		x	-	-
	Tomada simples para filtro de água	x		01	parede
	Tomada simples para fogão		x	-	-
	Tomada simples para forno		x	-	-
	Tomada simples para cooktop		x	-	-
	Tomada simples para microondas		x	-	-
Tomada simples para triturador de alimentos		x	-	-	

	Tomada simples para máquina de lavar louça		x	-	-
	Tomada simples para adega		x	-	-
	Tomada simples para cervejeira		x	-	-
	Tomada simples para depurador	x		01	teto
	Tomada dupla de uso geral	x		01	parede
		x		01	parede (ilha)
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-
	PISCINA				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ESGOTO	Ralo linear	x		01	piso
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para registro de pressão chuveirão	x		01	parede
	Ponto para chuveirão	x		01	parede
	Pontos necessários para instalação da piscina devem seguir indicações e especificações de projetista específico				
ELÉTRICA	Tomada simples de uso geral		x	-	-
	ÁREA DE SERVIÇO				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para tanque	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para tanque		x	-	-
	Ponto de Água Fria para máquina de lavar roupa	x		02	parede
	Ponto de Água Fria para torneira de uso geral	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para entrada aquecedor	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para saída aquecedor	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria (ambiente)	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria (aquecedor)	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente (aquecedor)	x		01	parede
Registro de gaveta geral	x		01	parede	
ESGOTO	Ralo simples	x		01	piso
	Ponto de esgoto para tanque	x		01	parede
	Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa	x		02	parede
GÁS	Ponto de gás para aquecedor	x		01	parede
ELÉTRICA	Ponto de força para condensadoras	x		01	parede
	Tomada simples para máquina de lavar roupa	x		02	parede
	Tomada simples para filtro de água		x	-	-
	Tomada dupla de uso geral	x		01	parede
	Tomada simples para aquecedor	x		01	parede
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-
	HALL				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ELÉTRICA	Tomada dupla de uso geral		x	-	-
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
	SUÍTES				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO

ESGOTO	Ponto dreno para split	x		01	parede
ELÉTRICA	Ponto de força para split		x		
	Tomada USB		x	-	-
	Tomada simples para TV	x		01	parede* (rack)
	Tomada dupla para equipamentos TV	x		01	parede* (rack)
	Tomada tripla de uso geral	x		02	parede (cabeceiras)
	Tomada dupla de uso geral	x		02	parede (mesa de trabalho**)
	Previsão de tubulação seca para Home Theater		x	-	-
	Previsão para automação de cortinas		x	-	-
	Previsão para persiana elétrica		x	-	-
	Previsão para iluminação embutida em marcenaria		x	-	-
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede	x		01	parede* (rack)
		x		01	parede (mesa de trabalho**)
	Ponto de antena	x		01	parede* (rack)
* Nas suítes onde não houver paredes atrás do rack, considerar pontos de elétrica e especiais no piso, conforme layout do projeto de arquitetura.					
** Nas suítes onde não houver layout indicando bancada de trabalho, desconsiderar pontos indicados.					
BANHEIROS SUÍTES					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para ducha higiênica	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada	x		01	parede
	Ponto para chuveiro	x		01	parede
	Registro de pressão de Água Fria para chuveiro	x		01	parede
	Registro de pressão de Água Quente para chuveiro	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente	x		01	parede
ESGOTO	Ralo simples no box	x		01	piso
	Ralo sifonado na área seca	x		01	piso
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de esgoto para bacia sanitária	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada dupla de uso geral (01 módulo 10A + 01 módulo 20A)	x		01	parede
ARM. TÉCNICO/DEPÓSITO KITESURF					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ELÉTRICA	Tomadas de uso geral		x	-	-
	Ponto de força para condensadoras	x		conforme proj.	parede
ESGOTO	Ralo simples	x			piso
CIRCULAÇÃO 1º PAVIMENTO					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ELÉTRICA	Tomadas USB		x	-	-
	Tomada simples de uso geral	x		02	parede
	Previsão para iluminação embutida em marcenaria		x	-	-
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Interruptores e luminárias devem ser dimensionados conforme projeto específico de iluminação.

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO: A quantidade de pontos e localização dos mesmos poderá sofrer alteração em função de necessidades técnicas e no desenvolvimento do projeto.

VIII. OUTRAS CONSIDERAÇÕES

ITEM	SIM	NÃO	TIPO
Tratamento acústico		x	-
Tratamento térmico		x	-
Forros	x		planos ou inclinados, conforme proj. de arquitetura
Cortineiro		x	-
Impermeabilização	x		a confirmar com projetista de impermeabilização
Segurança		x	-

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Varandas devem ser impermeabilizadas em toda a extensão, virando nas alvenarias quando houver e entrando nos ambientes adjacentes quando houver esquadria na transição de ambientes.