

**Briefing Técnico de Produto**

Data	18.12.2023
Emissão	R02
Folha	01/08

I. INFORMAÇÕES GERAIS	
NOME DO EMPREENDIMENTO	Vila Carnaúba - Casas
NOME DA CASA	Casa 26 - Maria do Nordeste
ENDEREÇO	

II. DESCRIÇÕES DAS REVISÕES		
EMIÇÃO	DATA	DESCRIÇÃO
R00	14.07.2023	Emissão inicial
R01	30.11.2023	Retirada de ofurô, revisão de cortineiro, revisão de contrapisos e inclusão de observação sobre pontos
R02	18.12.2023	Inclusão de observações, revisão de gás e aquecedor, revisão de ar condicionado, revisão de ATC
R03		
R04		

III. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO PRODUTO	
Tipo de edificação	residencial unifamiliar
Área construída total	231,10m ²
Quantidade de pavimentos	02
Piso a piso nível do terreno / pavimento térreo (osso)	0,12m
Piso a piso (pavimento térreo / 1º pavimento) (osso)	2,94m
Piso a piso (1º pavimento / estrutura do telhado) (osso)	2,43m
Altura total da edificação	8,43m
Quantidade de dormitórios	04
Quantidade de banhos (exceto lavabo)	03
Área de serviço (coberta/descoberta)	coberta
Piscina	não
Ofurô	não
Reservatório de água inferior	sim
Reservatório de água superior	não
Tipo de caixilhos	madeira
Tipo de cobertura	telha de taubilha

INFORMAÇÕES ADICIONAIS	
Esquadrias de fachada em madeira com veneziana (aletas móveis).	

IV. ESTRUTURA		
Fundação		conforme projeto específico de estrutura
	Profundidade	conforme projeto específico de estrutura
	Concreto	conforme projeto específico de estrutura
	Manilha	conforme projeto específico de estrutura
	Sapatas	conforme projeto específico de estrutura
Pilares		Concreto e Madeira Roliça em Eucalipto
	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura
Vigas		Concreto e Madeira Roliça em Eucalipto

	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura	
Lajes		Pré moldada unidirecional, biapoiada, enchimento em cerâmica, vigota convencional	
	Altura total	conforme projeto específico de estrutura	
Cobertura		Madeira roliça em eucalipto	
	Seção/Dimensão	conforme projeto específico de estrutura	
Contrapisos (espessura piso osso x acabado)	Áreas secas	Térreo	6cm
		Pav Superior	5cm
	Áreas molhadas	Térreo	5cm
		Pav Superior	4cm
	Varanda		9cm + 5cm rebaixamento de laje

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--	--

V. VEDAÇÃO VERTICAL

	TIPO	ESPESSURA
Alvenarias externas	bloco cerâmico	14cm
Alvenarias internas	bloco cerâmico	9cm

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Pode ser considerado bloco cerâmico de 14cm nas paredes internas se for verificada necessidade técnica no desenvolvimento dos projetos complementares.

VI. SUSTENTABILIDADE

ITEM	SIM	NÃO	LOCALIZAÇÃO
Aquecimento solar para casa		x	-
Aquecimento solar para piscina		x	-
Reuso de águas pluviais		x	-
Irrigação automática jardim		x	-
Reuso de águas cinzas		x	-
Reuso de águas negras		x	-
Tratamento de ozônio para piscinas		x	-
Telhado verde		x	-
Sistema de iluminação solar autônoma		x	-
Bacias sanitárias com duplo acionamento	x		banheiros e lavabos
Chuveiro com restrição de vazão	x		banheiros
Arejadores de vazão constante para torneiras	x		cozinha, gourmet, banheiros e lavabos

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

--	--

VII. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ESGOTO, GÁS, ELÉTRICA, ESPECIAIS E EXAUSTÃO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS GERAL					
ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO	

Sistema para hidráulica - Água Fria	x		-	PVC soldável marrom
Sistema para hidráulica - Água Quente	x		-	CPVC
Bomba e Filtro para piscina		x	-	-
Bomba de recalque		x	-	-
Bomba de conforto		x	-	-
Bomba de pressurização	x		01	-
Sistema de retardo		x	-	-
Pré filtro		x	-	-
Distribuição instalações hidráulicas (pelo teto e parede / pelo piso)	pelo teto e parede			
Altura das tubulações de água quente e fria devem sempre caminhar acima do nível da bancada, acima do frontispício				
ÁGUAS PLUVIAIS				
Sistema de recolhimento de águas pluviais	não			
Reaproveitamento de águas pluviais	não			
GÁS				
GLP/Gás natural	GLP (botijão) *			
Tipo de aquecedor	aquecedor de passagem**			
INFORMAÇÕES ADICIONAIS				
* Atende fogão e aquecedor de passagem. ** Teremos água quente somente nos chuveiro dos banheiros.				
INSTALAÇÃO ELÉTRICA GERAL				
Tipo de alimentação (monofásico / bifásico / trifásico)	trifásico			
Bitola do fio dos circuitos	conforme proj. específico de elétrica			
Placas fotovoltaicas	não			
Circuitos independentes para ar condicionados	sim			
Circuito independente para microondas	sim			
Circuito independente para forno	não			
Distribuição instalações elétricas/especiais (pelo teto e parede / pelo piso)	conforme proj. específico de elétrica			
AR CONDICIONADO				
Previsão para aparelho tipo split com unidade condensadora	sim			
Não está prevista a entrega de nenhum equipamento (evaporadoras e condensadoras), apenas as instalações (drenos, dutos e tubulações frigorígenas)				
INFORMAÇÕES ADICIONAIS				
Obs: No desenvolvimento dos projetos complementares, se for verificada a necessidade, na sala poderá ser considerada evaporadora tipo cassete de 1 via.				
EXAUSTÃO MECÂNICA				
	ITEM	SIM	NÃO	LOCALIZAÇÃO
Sistema Ventokit			x	
Todos os banheiros e lavabos possuem ventilação natural.				
DIVERSOS				
Sistema de aquecimento	aquecedor de passagem			
Sistema de Irrigação para jardins (Autom./ não)	não			
Tipo da instalação (aparente / embutida)	embutida na alvenaria			
Utilização de kits hidráulicos	não			
Registros (individual por ambiente/por agrupamento de ambientes)	individual por ambiente			
Vazão de chuveiros	alto fluxo e pressão de água			
Instalações para Ofurô	conforme proj. específico			
AMBIENTES				
SALA DE ESTAR				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT. TIPO
ESGOTO	Ponto dreno para split		x	- -
	Ponto de força para split		x	- -

ELÉTRICA	Tomada USB		x	-	-
	Tomada simples de uso geral		x	-	-
	Tomada dupla de uso geral	x		02	parede* (rack)
		x		01	parede
	Tomada simples para TV	x		01	parede* (rack)
	Tomada dupla para equipamentos TV	x		01	parede* (rack)
	Previsão de tubulação seca para Home Theater		x	-	-
	Previsão para automação de cortinas		x	-	-
	Previsão para persiana elétrica		x	-	-
Previsão para iluminação embutida em marcenaria		x	-	-	
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone	x		01	parede* (rack)
	Ponto de rede	x		01	parede* (rack)
	Ponto de antena	x		01	parede* (rack)
* Nas salas onde não houver parede atrás do rack, considerar pontos de elétrica e especiais no piso, conforme layout do projeto de arquitetura					
	COZINHA				
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para geladeira	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para freezer		x	-	-
	Ponto de Água Fria para filtro de água	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para máquina de lavar louça		x	-	-
	Ponto de Água Fria para máquina de gelo		x	-	-
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	parede
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de dreno para geladeira		x	-	-
	Ponto de dreno para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Ponto de dreno para máquina de gelo		x	-	-
GÁS	Ponto de gás para forno		x	-	-
	Ponto de gás para cooktop		x	-	-
	Ponto de gás para fogão	x		01	parede (ilha)
ELÉTRICA	Ponto de força para split		x	-	-
	Tomada simples para geladeira	x		01	parede
	Tomada simples para freezer		x	-	-
	Tomada simples para filtro de água	x		01	parede
	Tomada simples para fogão	x		01	parede (ilha)
	Tomada simples para forno		x	-	-
	Tomada simples para cooktop		x	-	-
	Tomada simples para microondas	x		01	parede
	Tomada simples para triturador de alimentos		x	-	-
	Tomada simples para máquina de lavar louça	x		01	parede
	Tomada simples para coifa	x		01	teto
	Tomada dupla de uso geral	x		02	parede
	Tomada simples para máquina de gelo		x	-	-
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
Cigarra campainha	x		01	parede	

ESPECIAIS	Ponto de interfone	x		01	parede
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-
LAVABO					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para ducha higiênica	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	parede
	Ralo sifonado		x	-	-
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de esgoto para bacia sanitária	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada simples de uso geral	x		01	parede
VARANDA DESCOBERTA					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para registro de pressão chuveirão	x		01	parede
	Ponto para chuveirão	x		01	parede
	Pontos necessários para instalação da piscina devem seguir indicações e especificações de projetista específico				
ELÉTRICA	Tomada simples de uso geral	x		01	parede
ÁREA DE SERVIÇO					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para tanque	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para tanque		x	-	-
	Ponto de Água Fria para máquina de lavar roupa	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para torneira de uso geral	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para entrada aquecedor	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para saída aquecedor	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria (ambiente)	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria (aquecedor)	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente (aquecedor)	x		01	parede
	Registro de gaveta geral	x		01	parede
ESGOTO	Ralo simples	x		01	piso
	Ponto de esgoto para tanque	x		01	parede
	Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa	x		01	parede
GÁS	Ponto de gás para aquecedor	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada simples para máquina de lavar roupa	x		01	parede
	Tomada simples para filtro de água		x	-	-
	Tomada dupla de uso geral	x		01	parede
	Tomada simples para aquecedor	x		01	parede
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede		x	-	-
	Ponto de antena		x	-	-
VARANDA					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO

ELÉTRICA	Tomada dupla de uso geral		x	-	-
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	piso
QUARTOS					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ESGOTO	Ponto dreno para split	x		01	parede
ELÉTRICA	Ponto de força para split	x		01	parede
	Tomada USB		x	-	-
	Tomada simples para TV	x		01	parede
	Tomada dupla para equipamentos TV	x		01	parede
	Tomada tripla de uso geral	x		02	parede cabeceiras
	Tomada dupla de uso geral	x		01	parede
	Previsão de tubulação seca para Home Theater		x	-	-
	Previsão para automação de cortinas		x	-	-
	Previsão para persiana elétrica		x	-	-
	Previsão para iluminação embutida em marcenaria		x	-	-
ESPECIAIS	Ponto de interfone		x	-	-
	Ponto de telefone		x	-	-
	Ponto de rede	x		01	parede
	Ponto de antena	x		01	parede

Todos os pontos devem ter posição verificada no projeto de arquitetura.

BANHEIROS					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
HIDRÁULICA	Ponto de Água Fria para cuba	x		01	parede
	Ponto de Água Quente para cuba		x	-	-
	Ponto de Água Fria para ducha higiênica	x		01	parede
	Ponto de Água Fria para bacia sanitária com caixa acoplada	x		01	parede
	Ponto para chuveiro	x		01	parede
	Registro de pressão de Água Fria para chuveiro	x		01	parede
	Registro de pressão de Água Quente para chuveiro	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Fria	x		01	parede
	Registro de gaveta para Água Quente	x		01	parede
ESGOTO	Ralo simples no box	x		01	piso
	Ralo sifonado na área seca	x		01	piso
	Ponto de esgoto para cuba	x		01	parede
	Ponto de esgoto para bacia sanitária	x		01	parede
ELÉTRICA	Tomada dupla de uso geral (01 módulo 10A + 01 módulo 20A)	x		01	parede
VARANDA					
	ITEM	SIM	NÃO	QUANT.	TIPO
ELÉTRICA	Tomada dupla de uso geral		x	-	-
	Previsão para iluminação de marcenaria		x	-	-
ESGOTO	Ralo simples	x		01	piso

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Interruptores e luminárias devem ser dimensionados conforme projeto específico de iluminação.

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO: A quantidade de pontos e localização dos mesmos poderá sofrer alteração em função do desenvolvimento do projeto.

VIII. OUTRAS CONSIDERAÇÕES

ITEM	SIM	NÃO	TIPO
Tratamento acústico		x	-
Tratamento térmico		x	-
Forros	x		planos ou inclinados, conforme proj. de arquitetura
Cortineiro		x	-
Impermeabilização	x		a confirmar com projetista de impermeabilização
Segurança		x	-

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Varandas devem ser impermeabilizadas em toda a extensão, virando nas alvenarias quando houver e entrando nos ambientes adjacentes quando houver esquadria na transição de ambientes.