

PROJETO: OPY-PREÁ - VILA CARNAÚBA

LOCAL: PREÁ, CRUZ - CEARÁ

ARQUIVO: MEMORIAL DE ACABAMENTOS PADRÃO - PENDENTE ESCOLHA E APROVAÇÃO DO CLIENTE

miguel pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS

SERGIO CONDE CALDAS

OPÁ

Vila Carnaúba

MEMORIAL DE ACABAMENTOS - MARTIM-PESCADOR - 2S (CASA 04 - 2S)

REVISÕES	DATA	RESPONSÁVEL	OBSERVAÇÕES
R00	19/06/2023	OPY - ME	Emissão inicial.
R01	20/06/2023	OPY-ME	Revisão geral das especificações da reengenharia.
R02	19/12/2023	OPY-ME	Revisão rodapé banheiros, revisão fechamento área tecnica e área de serviço, retirada de soleira e peitoril esquadrias externas, revisão dos armários, revisão de esquadrias

NOTAS:

1 - TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS NESTA LISTA SÃO ESTIMADAS. PARA COMPRA E EXECUÇÃO, CONSIDERAR OS DETALHAMENTOS EXECUTIVOS DO PROJETO E A CONFERÊNCIA DE MEDIDAS EM OBRA POR PARTE DOS FORNECEDORES.

2 - EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS, A "INCORPORADORA / CONSTRUTORA" SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESTE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE E MESMO DESEMPENHO. NECESSÁRIA A VALIDAÇÃO PRÉVIA DA OPY + FLOW.

3- PARA OS ITENS QUE CONSTAM ALTERNATIVAS DE MATERIAIS E/OU ACABAMENTOS, A ESCOLHA DA OPÇÃO A SER ADOTADA NO EMPREENDIMENTO FICARÁ A CRITÉRIO DA "INCORPORADORA / CONSTRUTORA", MANTENDO QUALIDADE EQUIVALENTE E MESMO DESEMPENHO.

4- REVESTIMENTOS E MATERIAIS EM MADEIRA, MÁRMORE OU GRANITO ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÕES DE COR, TONALIDADE E VEIOS, CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS PROVENIENTES DA NATUREZA.

5- PARA GRANITOS, MÁRMORES, CERÂMICAS, PINTURAS, TEXTURAS, PALHAS E ITENS DESCRITOS COMO "A DEFINIR" NESTA LISTA DEVERÃO TER AMOSTRAS APROVADAS PREVIAMENTE PELA OPY + FLOW ANTES DA COMPRA DESSES MATERIAIS.

6- REJUNTES DE PASTILHAS, PORCELANATOS E PEDRAS DEVEM SER SEMPRE DA MESMA COR DO REVESTIMENTO;

7- PARA AS INDICAÇÕES DE "IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA" VERIFICAR PROJETO ESPECÍFICO DE IMPERMEABILIZAÇÃO PARA CORRETA ESPECIFICAÇÃO.

8- AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES, PERSPECTIVAS, PLANTAS HUMANIZADAS E MAQUETES REFERENTES AO IMÓVEL APRESENTADAS NO ESTANDE DE VENDAS, FOLDERES, MATERIAL PUBLICITÁRIO, OUTDOORS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO À OBRA FINAL EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUABILIDADES TÉCNICAS OU DO ATENDIMENTO A POSTULADOS LEGAIS.

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
VARANDA	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS.		
		CAMADAS			
		NÚCLEO	OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
	PAREDE	FACE EXTERNA (fachada)	ACABAMENTO FINAL	SEM ACABAMENTO FINAL, NÚCLEO APARENTE.	
			CAMADAS	SEM CAMADAS, NÚCLEO APARENTE.	
		NÚCLEO	TAIPA DE PILÃO COM TRATAMENTO EM RESINA ACRÍLICA A BASE D'ÁGUA NAS FACES EXTERNA E INTERNA (ESPESSURA DE 30CM ESTIMADA, A CONFIRMAR COM PROJETO ESPECÍFICO DE TAIPA)		
	COBERTURA	CAMADA SUPERIOR	MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA		
		NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA ENGENHEIRADA OU SERRADA (VER PROJETO DE ESTRUTURA) OBS: ENGENHARIA VERIFICAR QUAL SISTEMA CONSTRUTIVO TEM O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO GARANTINDO QUE A ESTÉTICA DA IMAGEM DE VENDAS SEJA MANTIDA.		
		FORRO	SEM ISOLANTE FORRO INCLINADO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR) FIXADO ENTRE CAIBROS APARENTES		
		RODAPÉ	SEM RODAPÉ		
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA			
	ESCADA	ESCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ACABAMENTO VASSOURADO (ANTIDERRAPANTE)	ATENÇÃO: APROVAR AMOSTRA COM OPY ANTES DE SEGUIR COM ESSE ACABAMENTO.		
		SEM CORRIMÃO			
	RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR			
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN			

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ESTAR/ COZINHA	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS.	
		CAMADAS		
		NÚCLEO	APENAS NO TRECHO DA BANCADA DA COZINHA: LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + SOCO DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	

PAREDE	FACE INTERNA (área seca)	ACABAMENTO FINAL	SEM ACABAMENTO FINAL, NÚCLEO APARENTE.	
		CAMADAS	SEM CAMADAS, NÚCLEO APARENTE.	
	NÚCLEO		TAIPA DE PILÃO COM TRATAMENTO EM RESINA ACRÍLICA A BASE D'ÁGUA NAS FACES EXTERNA E INTERNA (ESPESSURA DE 30CM ESTIMADA, A CONFIRMAR COM PROJETO ESPECÍFICO DE TAIPA)	
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA	
	NÚCLEO		TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA ENGENHEIRADA OU SERRADA (VER PROJETO DE ESTRUTURA) OBS: ENGENHARIA VERIFICAR QUAL SISTEMA CONSTRUTIVO TEM O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO GARANTINDO QUE A ESTÉTICA DA IMAGEM DE VENDAS SEJA MANTIDA.	
	FORRO		SEM ISOLANTE FORRO INCLINADO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR) FIXADO ENTRE CAIBROS APARENTES	
RODAPÉ		RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA DE DEMOLIÇÃO LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: CUMARÚ), ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO A BASE D'ÁGUA, H=7CM.		
SOLEIRA		VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA		
BANCADA		BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)		
FRONTSPÍCIO		FRONTSPÍCIO EM PRÉ MOLDADO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE, H=15CM (MEDIDAS ESTIMADAS A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO)		
SOCO		SOCO EM ALVENARIA H=10CM, ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO PARA APOIO DE ARMÁRIO		
METAIS		MONOCOMANDO PARA COZINHA BICA ALTA, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, CÔD.: 00796206, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)		
		CUBA DE SOBREPOR MORGANA MAXI 78 FX, CÔD.: 93801/122, FORNECEDOR: TRAMONTINA		
		SIFÃO PARA COZINHA, ACABAMENTO CROMADO, CÔD.: 00661006, FORNECEDOR DOCOL		
		ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).		
RALO (apenas na área da cozinha)		RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR		
ARMÁRIOS/MARcenARIA		ARMÁRIO ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA E MARcenARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA HIDROFUGANTE + 1 MÓDULO DE GAVETEIRO EM CARPINTARIA (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO +1 DUPLA DE PORTAS ABAIXO DA PIA EM CARPINTARIA (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO.		
ACABAMENTO ELÉTRICA		LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN		

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
QUARTOS	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJES TRELICADAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTADO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + CONTRAPISO DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
		CAMADAS		
		NÚCLEO		
PAREDE	FACE INTERNA (área seca)	ACABAMENTO FINAL	SEM ACABAMENTO FINAL, NÚCLEO APARENTE.	
		CAMADAS	SEM CAMADAS, NÚCLEO APARENTE.	
	NÚCLEO		TAIPA DE PILÃO COM TRATAMENTO EM RESINA ACRÍLICA A BASE D'ÁGUA NAS FACES EXTERNA E INTERNA (ESPESSURA DE 30CM ESTIMADA, A CONFIRMAR COM PROJETO ESPECÍFICO DE TAIPA)	
	CAMADA SUPERIOR		MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA	

COBERTURA	NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA ENGENHEIRADA OU SERRADA (VER PROJETO DE ESTRUTURA) OBS: ENGENHARIA VERIFICAR QUAL SISTEMA CONSTRUTIVO TEM O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO GARANTINDO QUE A ESTÉTICA DA IMAGEM DE VENDAS SEJA MANTIDA.	
	FORRO	SEM ISOLANTE FORRO INCLINADO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL TIPO LAMBRI (A DEFINIR) FIXADO ENTRE CAIBROS APARENTES	
	RODAPÉ	RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA DE DEMOLIÇÃO LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: CUMARÚ), ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO A BASE D'ÁGUA, H=7CM.	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	ARMÁRIOS/MARCNARIA	ARMÁRIOS EM ALVENARIA E MARCNARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE (SUVINIL). PAUS DE CABIDE EM MADEIRA. GAVETEIROS E PORTAS NÃO ESTÃO INCLUSOS.	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
BANHOS 01/02	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJES TRELICADAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + CONTRAPISO + ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO + PORCELANATO RETIFICADO ECO OFFWHITE OU CINZA, ACABAMENTO NATURAL, 90X90CM - DECORTILES.	
		CAMADAS		
		NÚCLEO	OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
PAREDE	FACE INTERNA (área molhada)	ACABAMENTO FINAL	SEM ACABAMENTO FINAL, NÚCLEO APARENTE.	
		CAMADAS	SEM CAMADAS, NÚCLEO APARENTE.	
	NÚCLEO	TAIPA DE PILÃO COM TRATAMENTO EM RESINA ACRÍLICA A BASE D'ÁGUA NAS FACES EXTERNA E INTERNA (ESPESSURA DE 30CM ESTIMADA, A CONFIRMAR COM PROJETO ESPECÍFICO DE TAIPA)		
PAREDE (box)	FACE INTERNA (área molhada - box)	ACABAMENTO FINAL	CIMENTO QUEIMADO LISO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE	
		CAMADAS	IMPERMEABILIZAÇÃO	
	NÚCLEO	TAIPA DE PILÃO COM TRATAMENTO EM RESINA ACRÍLICA A BASE D'ÁGUA NAS FACES EXTERNA E INTERNA (ESPESSURA DE 30CM ESTIMADA, A CONFIRMAR COM PROJETO ESPECÍFICO DE TAIPA)		
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		MANTA DE IMPERMEABILIZAÇÃO + TELHA TAUBILHA	
	NÚCLEO		TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA ENGENHEIRADA OU SERRADA (VER PROJETO DE ESTRUTURA) OBS: ENGENHARIA VERIFICAR QUAL SISTEMA CONSTRUTIVO TEM O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO GARANTINDO QUE A ESTÉTICA DA IMAGEM DE VENDAS SEJA MANTIDA.	
	FORRO		SEM ISOLANTE FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA LOCAL (A DEFINIR)	
	RODAPÉ (fora do box)		BASE EM CONCRETO, H=7CM (VER DETALHAMENTO).	
	SOLEIRA		VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	BANCADA		BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)	
	FRONTSPÍCIO		FRONTSPÍCIO EM PRÉ MOLDADO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE, H=15CM (MEDIDAS ESTIMADAS A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO)	
	SOCO		SEM SOCO	
	LOUÇAS		BACIA PARA CAIXA ACOPLADA SAÍDA VERTICAL SIFÔNICA, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÔD.: B342437000, FORNECEDOR: ROCA + CAIXA ACOPLADA DUPLO ACIONAMENTO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÔD.: B341437000, FORNECEDOR: ROCA + ASSENTO SANITÁRIO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÔD.: 3439880070508, FORNECEDOR: ROCA CUBA DE APOIO QUADRADA COM MESA, LINHA OPTICA, COR BRANCO, CÔD.: A327A10638, FORNECEDOR: ROCA	
	METAIS		MONOCOMANDO PARA BANHEIRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, CÔD.: 00795906, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO) ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL). DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO, ACABAMENTO CROMADO, CÔD.: 00812206, FORNECEDOR: DOCOL SIFÃO PARA BANHEIRO, LINHA TOP, ACABAMENTO CROMADO, CÔD.: 00322606, FORNECEDOR: DOCOL	

		CHUVEIRO ACQUA PLUS COM TUBO DE PAREDE, ACABAMENTO: CROMADO, CÔD.: 1990.C.CT, FORNECEDOR: DECA + RESTRITOR DE VAZÃO, CÔD.: 4266.695, FORNECEDOR: DECA	
		ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
BOX	TENTO	TENTO EM GRANITO BRANCO ALPHA, ACABAMENTO VELVET, H=10CM (MEDIDAS ESTIMADAS A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO)	
	NICHO	SEGUIR REVESTIMENTO DA PARDE INTERNA DO BOX, ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA	
DIVISÓRIA BOX	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS	VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	COMPOSIÇÃO	DIVISÓRIAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR.	
	PUXADOR E FERRAGENS	PUXADOR CILÍNDRICO PARA BLINDEX, ACABAMENTO CROMADO. PARA PORTA DE GIRO: DOBRADIÇAS PARA BLINDEX COM PARAFUSO OCULTO, ACABAMENTO CROMADO / PARA PORTA DE CORRER: FERRAGENS A DEFINIR COM FORNECEDOR	
	RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SGOAR	
	ESPELHO	ESPELHO CRISTAL COM MOLDURA EM MADEIRA MACIÇA A DEFINIR, L = APROX. IGUAL A LARGURA DA BANCADA; H = APROX. IGUAL A DISTÂNCIA ENTRE BANCADA E TETO (VER MEDIDAS EM DET. FUTURO)	
	ARMÁRIOS/MARCNARIA	PRATELEIRA ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA COM ACABAMENTO IGUAL À BANCADA.	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ÁREA DE SERVIÇO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELICADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS.	
	CAMADAS		
	NÚCLEO	APENAS NO TRECHO DA BANCADA DA COZINHA: LAJE TRELICADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + SOCO DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
	PAREDE EXTERNA / FECHAMENTO	FECHAMENTO EM ESQUADRIA (VER DETALHAMENTO).	
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR	FECHAMENTO SUPERIOR EM VIDRO LAMINADO INCOLOR COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA COM PROTEÇÃO UV	
	NÚCLEO	PERGOLADO EM MADEIRA ENGENHEIRADA (VER PROJETO DE ESTRUTURA) COM FECHAMENTO SUPERIOR EM VIDRO LAMINADO INCOLOR COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA UV	
	FORRO	FORRO PLANO EM PAU ROLIÇO NATURAL (BIRIBA DE EUCALIPTO)	
	RODAPÉ	SEM RODAPÉ	
	SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
	BANCADA	BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)	
	FRONTSPÍCIO	FRONTSPÍCIO EM PRÉ MOLDADO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE, H=15CM (MEDIDAS ESTIMADAS A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO)	
	SOCO	SOCO EM ALVENARIA H=10CM, ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO PARA APOIO DE ARMÁRIO	
	METAIS	TORNEIRA LONGA 1158, LINHA TRIO, ACABAMENTO: CROMADO, CÔD.: 00534606, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
		TANQUE HERA, ACABAMENTO INOX, CÔD.: 94400407 / DIMENSÃO: 50X40cm, FORNECEDOR: TRAMONTINA	
		SIFÃO PARA COZINHA, ACABAMENTO CROMADO, CÔD.: 00661006, FORNECEDOR DOCOL	
	RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SGOAR	
	ARMÁRIOS/MARCNARIA	ARMÁRIO ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA E MARCNARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA HIDROFUGANTE + 1 DUPLA DE PORTAS ABAIXO DO TANQUE EM CARPINTARIA (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO. NAS CASAS QUE TIVEREM ARMÁRIO ALTO NA ÁREA DE SERVIÇO O MESMO DEVERÁ SER EM ALVENARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA HIDROFUGANTE.	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ÁREA TÉCNICA (EXTERNA)	PISO	ACABAMENTO FINAL	SEM ACABAMENTO FINAL	
		CAMADAS	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + CONTRAPISO	
		NÚCLEO	LAJE TÉCNICA EM CONCRETO PRÉ MOLDADO - VER PROJETO DE ESTRUTURA	
	PAREDE EXTERNA / FECHAMENTO		FECHAMENTO EM ESQUADRIA (VER DETALHAMENTO).	
	COBERTURA		SEM COBERTURA. ÁREA DESCOBERTA	
	METAIS		TORNEIRA PARA JARDIM 1130, LINHA TRIO, ACABAMENTO: CROMADO, CÓD.: 00534406, FORNECEDOR DOCOL	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ÁREA EXTERNA	PISO		TERRENO NATURAL + PAISAGISMO A SER DEFINIDO EM PROJETO ESPECÍFICO DE PAISAGISMO.	
PISCINA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	CERÂMICA ARUBA, 5x5CM, COD.: 8420 - ATLAS	
		BORDA	ACABAMENTO EM REVESTIMENTO CIMENTÍCIO ATÉRMICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE EM TONALIDADE A SER DEFINIDA JUNTO À APROVAÇÃO DA AMOSTRA DO ACABAMENTO CIMENTADO DO PISO DAS CASAS PARA COMPATIBILIDADE DOS TONS (FORNECEDOR SUGERIDO: CASTELATTO OU SIMILAR TÉCNICO)	
	CAMADAS		IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	
			IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA	
	NÚCLEO		CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
	METAIS		TORA DE EUCALIPTO NATURAL PARA EMBUTIMENTO DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUA PARA CHUVEIRO (DUCHA EXTERNA DE APOIO À PISCINA)	
ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).				
CHUVEIRO DE TETO SEM TUBO LINHA ACQUAPLUS, ACABAMENTO: CROMADO, CÓD.: 1990.CT.ST, FORNECEDOR: DECA + RESTRITOR DE VAZÃO, CÓD.: 4266.875, FORNECEDOR: DECA				
TORNEIRA PARA JARDIM 1130, LINHA TRIO, ACABAMENTO: CROMADO, CÓD.: 00534406, FORNECEDOR DOCOL				

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ESQUADRIAS EXTERNAS (FACHADAS)	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS		VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	VENEZIANAS		EM MADEIRA MACIÇA DE LEI LOCAL (A DEFINIR), COM ACABAMENTO EM VERNIZ NÁUTICO FOSCO. COM ALETAS MÓVEIS, EXCETO NOS AMBIENTES OU A RMÁRIOS TÉCNICOS ONDE FOR NECESSÁRIO CONSIDERARA VENTILAÇÃO PERMANENTEE.	
	PORTAS E JANELAS DE VIDRO		ESQUADRIAS DE VIDRO E CAIXILHO EM MADEIRA MACIÇA DE LEI LOCAL (A DEFINIR), COM ACABAMENTO EM VERNIZ NÁUTICO FOSCO. PARA VIDROS, CONSIDERAR: VIDRO INCOLOR COMUM. ESPESURAS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIA E VIDRO.	
	PORTAS DE MADEIRA		EM MADEIRA MACIÇA DE LEI LOCAL (A DEFINIR), COM ACABAMENTO EM VERNIZ NÁUTICO FOSCO.	
	PUXADORES		MODELOS E ACABAMENTOS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MARESIA E COM TONALIDADE APROXIMADA AO MATERIAL DO CAIXILHO.	
	FERRAGENS		MODELOS E ACABAMENTOS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MARESIA.	
	SOLEIRAS E PEITORIS		SEM SOLEIRA, APENAS DESNÍVEL NO PRÓPRIO CONTRAPISO E PEITORIL NA PRÓPRIA CAIXILHARIA EM MADEIRA (VER DETALHAMENTO).	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ESQUADRIAS INTERNAS	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS		VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	PORTAS		PORTAS DE MADEIRA COM FOLHAS DO TIPO SÓLIDAS H=2,10M (PADRÃO DE MERCADO), ALIZAR DE 7CM. ACABAMENTO EM LÂMINA NATURAL DE MADEIRA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA).	
	MAÇANETAS		LINHA ARCHITECT INOX, ACABAMENTO INOX POLIDO, COD.: CJ 892, FORNECEDOR: LA FONTE (TIPO DE TRANCA COMPATÍVEL COM CADA AMBIENTE - EXTERNO / INTERNO / BANHEIRO)	
	FERRAGENS		DOBRADIÇA PALMELA 563, ACABAMENTO CROMADO, COD.: 563 / DIMENSÃO: 4X3, FORNECEDOR: LA FONTE	
			BATENTE COM AMORTECEDOR DE BORRACHA, ACABAMENTO CROMADO, COD.: 21.02.000.002.08, FORNECEDOR: CRISMOE	
			DEMAIS FERRAGENS NECESSÁRIAS, A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MARESIA.	

SOLEIRAS E PEITORIS	ENTRE 2 ÁREAS SECAS COM MESMO REVESTIMENTO DE PISO: SEM SOLEIRA	
	ENTRE ÁREA SECA E ÁREA MOLHADA: FILETE METÁLICO DE AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO, ESP.:0,5CM	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
FACHADA	ACABAMENTO ALVENARIAS FACHADA	SEM ACABAMENTO FINAL, NÚCLEO APARENTE.	
	FECHAMENTO TELHADO EXTERIOR	FECHAMENTO DE TRIANGULO DO TELHADO COM PAU ROLIÇO TRATADO (BIRIBA DE EUCALIPTO).	
	FECHAMENTO TELHADO SALA/QUARTO	FECHAMENTO DE TRIANGULO DO TELHADO EM PAREDE DE ASSOALHO DE MADEIRA (ESP. 3CM) E ACABAMENTO VOLTADO PARA A SALA EM MEIA CANA DE EUCALIPTO	
	FECHAMENTO TELHADO QUARTO/BANHEIRO	FECHAMENTO DE TRIANGULO DO TELHADO EM PAREDE DE ASSOALHO DE MADEIRA (ESP. 3CM)	