

PROJETO: CARNAÚBA WIND HOUSE

LOCAL: PREÁ, CRUZ - CEARÁ

ARQUIVO: MEMORIAL DE ACABAMENTOS PADRÃO - **PENDENTE ESCOLHA E APROVAÇÃO DO CLIENTE**

miguel pinto guimarães
ARQUITETOS ASSOCIADOS
SERGIO CONDE CALDAS



MEMORIAL DE ACABAMENTOS - BANGALÔ 11

REVISÕES	DATA	RESPONSÁVEL	OBSERVAÇÕES
ROO	16/06/2023	OPY	Emissão Inicial.

- NOTAS:**
- 1 - TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS NESTA LISTA SÃO ESTIMADAS. PARA COMPRA E EXECUÇÃO, CONSIDERAR OS DETALHAMENTOS EXECUTIVOS DO PROJETO E A CONFERÊNCIA DE MEDIDAS EM OBRA POR PARTE DOS FORNECEDORES.
 - 2 - EM VIRTUDE DO GRANDE NÚMERO DE LANÇAMENTOS DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS, A "INCORPORADORA / CONSTRUTORA" SE RESERVA O DIREITO DE SUBSTITUIR ALGUNS DOS ITENS APRESENTADOS NESTE MEMORIAL POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE E MESMO DESEMPENHO. NECESSÁRIA A VALIDAÇÃO PRÉVIA DA OPY + FLOW.
 - 3- PARA OS ITENS QUE CONSTAM ALTERNATIVAS DE MATERIAIS E/OU ACABAMENTOS, A ESCOLHA DA OPÇÃO A SER ADOTADA NO EMPREENDIMENTO FICARÁ A CRITÉRIO DA "INCORPORADORA / CONSTRUTORA", MANTENDO QUALIDADE EQUIVALENTE E MESMO DESEMPENHO.
 - 4- REVESTIMENTOS E MATERIAIS EM MADEIRA, MÁRMORE OU GRANITO ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÕES DE COR, TONALIDADE E VEIOS, CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS PROVENIENTES DA NATUREZA.
 - 5- PARA GRANITOS, MÁRMORES, CERÂMICAS, PINTURAS, TEXTURAS, PALHAS E ITENS DESCRITOS COMO "A DEFINIR" NESTA LISTA DEVERÃO TER AMOSTRAS APROVADAS PREVIAMENTE PELA OPY + FLOW ANTES DA COMPRA DESSES MATERIAIS.
 - 6- REJUNTES DE PASTILHAS, PORCELANATOS E PEDRAS DEVEM SER SEMPRE DA MESMA COR DO REVESTIMENTO;
 - 7- PARA AS INDICAÇÕES DE "IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA" VERIFICAR PROJETO ESPECÍFICO DE IMPERMEABILIZAÇÃO PARA CORRETA ESPECIFICAÇÃO.
 - 8- AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES, PERSPECTIVAS, PLANTAS HUMANIZADAS E MAQUETES REFERENTES AO IMÓVEL APRESENTADAS NO ESTANDE DE VENDAS, FOLDERES, MATERIAL PUBLICITÁRIO, OUTDOORS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO ILUSTRATIVAS E ARTÍSTICAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO À OBRA FINAL EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUABILIDADES TÉCNICAS OU DO ATENDIMENTO A POSTULADOS LEGAIS.

PAVIMENTO TÉRREO

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
VARANDA/CIRC EXTERNA	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELICHADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
		CAMADAS			
		NÚCLEO			
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		OPÇÃO 1: CAMADA SUPERIOR DE PALHA DE CARNAÚBA COM RESINA ANTICHAMA + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO OPÇÃO 2: PALHA SINTÉTICA PALMEX BRASIL + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	OBS.: A OPY TEM PREFERÊNCIA E RECOMENDA A OPÇÃO 1 (PALHA NATURAL RESINADA), UMA VEZ QUE A PALHA SINTÉTICA PALMEX INFRINGE AS PREMISSAS DE PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS E LOCAIS ONDE EXISTE UMA IMPORTÂNCIA AMBIENTAL E SOCIAL. PORÉM CONFORME ABORDADO PELO TIME JURÍDICO É PRECISO VERIFICAR COM QUAL MATERIAL AS SEGURADORAS ACEITAM REALIZAR O SEGURO DAS EDIFICAÇÕES. ESSA DEFINIÇÃO É IMPRESCINDÍVEL PARA A DECISÃO DE ESCOLHA DO MATERIAL A SER UTILIZADO NA COBERTURA.	
		NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)		
		FORRO	SEM ISOLANTE		
			FACE INTERNA EM PALHA DE CARNAÚBA TRANÇADA, ESTRUTURA APARENTE.		
PAREDE	NÚCLEO	FACE EXTERNA (fachada)	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO: OPÇÃO 1: REVESTIMENTO CIMENTÍCIO TEC-MATRIZ COM APLICAÇÃO DE PRIMER DE ADERÊNCIA E VERNIZ DE PROTEÇÃO INCOLOR FOSCO DA T&C INDUSTRIAL COR AREIA - REF. PANTONE 13-0002 - WHITE SAND. OPÇÃO 2: TEXTURA PARA FACHADA + PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR ALGODÃO EGÍPCIO, SUVINIL, COD.: F100, SUVINIL. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO DEITADO (19cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)	
			CAMADAS		
			ACABAMENTO FINAL		
	RODAPÉ		SEM RODAPÉ		
	SOLEIRA		VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA		

BANCADA	BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM SAIA DE 10CM, ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)	
FRONTSPÍCIO	SEM FRONTISPÍCIO	
SOCO	SOCO EM ALVENARIA H=10CM, ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO PARA APOIO DE ARMÁRIO	
METAIS	TORNEIRA PARA COZINHA BICA ALTA, LINHA DOC, ACABAMENTO PRETO E CROMADO, CÓD.: 00738957, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
	CUBA DE SOBREPOR MORGANA MAXI 78 FX, CÓD.: 93801/122, FORNECEDOR: TRAMONTINA	
	ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
	SIFÃO PARA COZINHA, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00661006, FORNECEDOR DOCOL	
RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR	
ARMÁRIOS/MARCNARIA	ARMÁRIO ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS DE 10CM) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE + PORTAS EM CARPINTARIA SIMPLES (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO.	
ESCALA	ESCALA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ACABAMENTO VASSOURADO (ANTIDERRAPANTE)	
	SEM CORRIMÃO	
FECHAMENTO LATERAL	PAU ROLIÇO NATURAL/EUCALIPTO NATURAL	
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELICHADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
		CAMADAS		
		NÚCLEO		
PAREDE	FACE INTERNA	NÚCLEO	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO: OPÇÃO 1: REVESTIMENTO CIMENTÍCIO TEC-MATRIZ COM APLICAÇÃO DE PRIMER DE ADERÊNCIA E VERNIZ DE PROTEÇÃO INCOLOR FOSCO DA T&C INDUSTRIAL COR AREIA - REF. PANTONE 13-0002 - WHITE SAND. OPÇÃO 2: TEXTURA PARA FACHADA + PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR ALGODÃO EGÍPCIO, SUVINIL, COD.: F100, SUVINIL. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO DEITADO (19cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
		CAMADAS		
		ACABAMENTO FINAL		
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		OPÇÃO 1: CAMADA SUPERIOR DE PALHA DE CARNAÚBA COM RESINA ANTICHAMA + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO OPÇÃO 2: PALHA SINTÉTICA PALMEX BRASIL + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	OBS.: A OPY TEM PREFERÊNCIA E RECOMENDA A OPÇÃO 1 (PALHA NATURAL RESINADA), UMA VEZ QUE A PALHA SINTÉTICA PALMEX INFRINGE AS PREMISSAS DE PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS E LOCAIS ONDE EXISTE UMA IMPORTÂNCIA AMBIENTAL E SOCIAL. PORÉM CONFORME ABORDADO PELO TIME JURÍDICO É PRECISO VERIFICAR COM QUAL MATERIAL AS SEGURADORAS ACEITAM REALIZAR O SEGURO DAS EDIFICAÇÕES. ESSA DEFINIÇÃO É IMPRESCINDÍVEL PARA A DECISÃO DE ESCOLHA DO MATERIAL A SER UTILIZADO NA COBERTURA.
		NÚCLEO		
	FORRO		SEM ISOLANTE	
		ACABAMENTO FINAL	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA TIMBORANA COM APLICAÇÃO DE VERNIZ FOSCO.	
	RODAPÉ		RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA) ACABAMENTO NATURAL SEM VERNIZ, H=7CM.	

SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
BANCADA	BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM SAIA DE 10CM, ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)	
FRONTSPÍCIO	SEM FRONTISPÍCIO	
SOCO	SOCO EM ALVENARIA H=10CM, ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO PARA APOIO DE ARMÁRIO	
METAIS	TORNEIRA PARA COZINHA BICA ALTA, LINHA DOC, ACABAMENTO PRETO E CROMADO, CÓD.: 00738957, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
	CUBA DE SOBREPOR MORGANA MAXI 78 FX, CÓD.: 93801/122, FORNECEDOR: TRAMONTINA	
	TORNEIRA PARA COZINHA BICA ALTA, LINHA GALI, ACABAMENTO CROMADO, CÓD. 00801306, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)	
	TANQUE HERA, ACABAMENTO INOX, CÓD.: 94400407 / DIMENSÃO: 50X40cm, FORNECEDOR: TRAMONTINA	
	ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).	
	SIFÃO PARA COZINHA, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00661006, FORNECEDOR DOCOL	
RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR	
ARMÁRIOS/MARCNARIA	ARMÁRIO ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS DE 10CM) COM ACABAMENTO EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE + PORTAS EM CARPINTARIA SIMPLES (MADEIRA TIMBORANA OU SIMILAR) COM ACABAMENTO EM VERNIZ FOSCO.	
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
DEPÓSITO	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
		CAMADAS		
		NÚCLEO		
PAREDE	FACE INTERNA	NÚCLEO	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA, COR BRANCO NEVE, SUVINIL.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO DEITADO (19cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
		CAMADAS		
		ACABAMENTO FINAL		
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		OPÇÃO 1: CAMADA SUPERIOR DE PALHA DE CARNAÚBA COM RESINA ANTICHAMA + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO OPÇÃO 2: PALHA SINTÉTICA PALMEX BRASIL + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	OBS.: A OPY TEM PREFERÊNCIA E RECOMENDA A OPÇÃO 1 (PALHA NATURAL RESINADA), UMA VEZ QUE A PALHA SINTÉTICA PALMEX INFRINGE AS PREMISSAS DE PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS E LOCAIS ONDE EXISTE UMA IMPORTÂNCIA AMBIENTAL E SOCIAL. PORÉM CONFORME ABORDADO PELO TIME JURÍDICO É PRECISO VERIFICAR COM QUAL MATERIAL AS SEGURADORAS ACEITAM REALIZAR O SEGURO DAS EDIFICAÇÕES. ESSA DEFINIÇÃO É IMPRESCINDÍVEL PARA A DECISÃO DE ESCOLHA DO MATERIAL A SER UTILIZADO NA COBERTURA.
	NÚCLEO		TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
	FORRO		SEM ISOLANTE	
			SEM FORRO, ESTRUTURA APARENTE.	
RODAPÉ		SEM RODAPÉ		

SOLEIRA	VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
PRATELEIRAS	PRATELEIRAS EM ALVENARIA COM ACABAMENTO ACABAMENTO CONFORME PAREDES.	
ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
SALA	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
		CAMADAS			
		NÚCLEO			
	PAREDE	FACE INTERNA (área seca)	NÚCLEO	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO: OPÇÃO 1: REVESTIMENTO CIMENTÍCIO TEC-MATRIZ COM APLICAÇÃO DE PRIMER DE ADERÊNCIA E VERNIZ DE PROTEÇÃO INCOLOR FOSCO DA T&C INDUSTRIAL COR AREIA - REF. PANTONE 13-0002 - WHITE SAND. OPÇÃO 2: PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR ALGODÃO EGÍPCIO, SUVINIL, COD.: F100, SUVINIL.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO DEITADO (19cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
			CAMADAS		
		ACABAMENTO FINAL			
	COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		OPÇÃO 1: CAMADA SUPERIOR DE PALHA DE CARNAÚBA COM RESINA ANTICHAMA + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO OPÇÃO 2: PALHA SINTÉTICA PALMEX BRASIL + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	OBS.: A OPY TEM PREFERÊNCIA E RECOMENDA A OPÇÃO 1 (PALHA NATURAL RESINADA), UMA VEZ QUE A PALHA SINTÉTICA PALMEX INFRINGE AS PREMISSAS DE PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS E LOCAIS ONDE EXISTE UMA IMPORTÂNCIA AMBIENTAL E SOCIAL. PORÉM CONFORME ABORDADO PELO TIME JURÍDICO É PRECISO VERIFICAR COM QUAL MATERIAL AS SEGURADORAS ACEITAM REALIZAR O SEGURO DAS EDIFICAÇÕES. ESSA DEFINIÇÃO É IMPRESCINDÍVEL PARA A DECISÃO DE ESCOLHA DO MATERIAL A SER UTILIZADO NA COBERTURA.
		NÚCLEO		TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
		FORRO		SEM ISOLANTE	
				FACE INTERNA EM PALHA DE CARNAÚBA TRANÇADA, ESTRUTURA APARENTE.	
RODAPÉ		RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA) ACABAMENTO NATURAL SEM VERNIZ, H=7CM.			
SOLEIRA		VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA			
ACABAMENTO ELÉTRICA		LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN			

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
CIRCULAÇÃO	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
		CAMADAS			
		NÚCLEO			
	PAREDE	FACE INTERNA (área seca)	NÚCLEO	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO: OPÇÃO 1: REVESTIMENTO CIMENTÍCIO TEC-MATRIZ COM APLICAÇÃO DE PRIMER DE ADERÊNCIA E VERNIZ DE PROTEÇÃO INCOLOR FOSCO DA T&C INDUSTRIAL COR AREIA - REF. PANTONE 13-0002 - WHITE SAND. OPÇÃO 2: PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR ALGODÃO EGÍPCIO, SUVINIL, COD.: F100, SUVINIL.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO DEITADO (19cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
			CAMADAS		
	ACABAMENTO FINAL				

COBERTURA	CAMADA SUPERIOR	OPÇÃO 1: CAMADA SUPERIOR DE PALHA DE CARNAÚBA COM RESINA ANTICHAMA + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO OPÇÃO 2: PALHA SINTÉTICA PALMEX BRASIL + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	OBS.: A OPY TEM PREFERÊNCIA E RECOMENDA A OPÇÃO 1 (PALHA NATURAL RESINADA), UMA VEZ QUE A PALHA SINTÉTICA PALMEX INFRINGE AS PREMISSAS DE PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS E LOCAIS ONDE EXISTE UMA IMPORTÂNCIA AMBIENTAL E SOCIAL. PORÉM CONFORME ABORDADO PELO TIME JURÍDICO É PRECISO VERIFICAR COM QUAL MATERIAL AS SEGURADORAS ACEITAM REALIZAR O SEGURO DAS EDIFICAÇÕES. ESSA DEFINIÇÃO É IMPRESCINDÍVEL PARA A DECISÃO DE ESCOLHA DO MATERIAL A SER UTILIZADO NA COBERTURA.
	NÚCLEO	TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
	CLARABÓIA	PERGOLADO EM EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA) COM FECHAMENTO SUPERIOR EM VIDRO LAMINADO INCOLOR COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA UV	
RODAPÉ		RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA) ACABAMENTO NATURAL SEM VERNIZ, H=7CM.	
SOLEIRA		VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA	
ACABAMENTO ELÉTRICA		LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
SUÍTES	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJE TRELIÇADA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + CONTRAPISO REGULARIZADO E DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	
		CAMADAS		
NÚCLEO				
PAREDE	FACE INTERNA (área seca)	NÚCLEO	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO: OPÇÃO 1: REVESTIMENTO CIMENTÍCIO TEC-MATRIZ COM APLICAÇÃO DE PRIMER DE ADERÊNCIA E VERNIZ DE PROTEÇÃO INCOLOR FOSCO DA T&C INDUSTRIAL COR AREIA - REF. PANTONE 13-0002 - WHITE SAND. OPÇÃO 2: PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR ALGODÃO EGÍPCIO, SUVINIL, COD.: F100, SUVINIL.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO DEITADO (19cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
		CAMADAS		
		ACABAMENTO FINAL		
COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		OPÇÃO 1: CAMADA SUPERIOR DE PALHA DE CARNAÚBA COM RESINA ANTICHAMA + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO OPÇÃO 2: PALHA SINTÉTICA PALMEX BRASIL + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	OBS.: A OPY TEM PREFERÊNCIA E RECOMENDA A OPÇÃO 1 (PALHA NATURAL RESINADA), UMA VEZ QUE A PALHA SINTÉTICA PALMEX INFRINGE AS PREMISSAS DE PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS E LOCAIS ONDE EXISTE UMA IMPORTÂNCIA AMBIENTAL E SOCIAL. PORÉM CONFORME ABORDADO PELO TIME JURÍDICO É PRECISO VERIFICAR COM QUAL MATERIAL AS SEGURADORAS ACEITAM REALIZAR O SEGURO DAS EDIFICAÇÕES. ESSA DEFINIÇÃO É IMPRESCINDÍVEL PARA A DECISÃO DE ESCOLHA DO MATERIAL A SER UTILIZADO NA COBERTURA.
	NÚCLEO		TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
	FORRO		SEM ISOLANTE	
			FACE INTERNA EM PALHA DE CARNAÚBA TRANÇADA, ESTRUTURA APARENTE.	
RODAPÉ		RODAPÉ APLICADO EM MADEIRA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA) ACABAMENTO NATURAL SEM VERNIZ, H=7CM.		
SOLEIRA		VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA		
ARMÁRIOS/MARCNARIA		ARMÁRIOS EM ALVENARIA (ILHARGAS E PRATELEIRAS) COM ACABAMENTO CONFORME PAREDES. PAUS DE CABIDE EM MADEIRA. SEM PORTAS.		
ACABAMENTO ELÉTRICA		LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN		

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
BANHOS	PISO	ACABAMENTO FINAL	LAJES TRELIÇADAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO COM UTILIZAÇÃO DE EPS PARA REDUÇÃO DO VOLUME DE CONCRETO + ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E CAIMENTO + IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + CONTRAPISO DESEMPENADO COM ACABAMENTO EM PÓ DE MÁRMORE E RESINA HIDROFUGANTE. EXECUTAR JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MÓDULOS DE 2x2 METROS. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.		
		CAMADAS			
		NÚCLEO			
	PAREDE	FACE INTERNA (área molhada)	ACABAMENTO FINAL	TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO EM REVESTIMENTO CIMENTÍCIO TEC-MATRIZ COM APLICAÇÃO DE PRIMER DE ADERÊNCIA E VERNIZ DE PROTEÇÃO INCOLOR FOSCO DA T&C INDUSTRIAL COR AREIA - REF. PANTONE 13-0002 - WHITE SAND. OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.	PARA ALVENARIAS DE FACHADA CONSIDERAR O TIJOLO DEITADO (19cm) E PARA ALVENARIAS INTERNAS CONSIDERAR O TIJOLO EM PÉ (9cm)
			CAMADAS		
		NÚCLEO			
	COBERTURA	CAMADA SUPERIOR		OPÇÃO 1: CAMADA SUPERIOR DE PALHA DE CARNAÚBA COM RESINA ANTICHAMA + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO OPÇÃO 2: PALHA SINTÉTICA PALMEX BRASIL + LOCOMOTIVA LONIL (CAMADA DE LONA SINTÉTICA) PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	OBS.: A OPY TEM PREFERÊNCIA E RECOMENDA A OPÇÃO 1 (PALHA NATURAL RESINADA), UMA VEZ QUE A PALHA SINTÉTICA PALMEX INFRINGE AS PREMISSAS DE PROJETO DE UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS E LOCAIS ONDE EXISTE UMA IMPORTÂNCIA AMBIENTAL E SOCIAL. PORÉM CONFORME ABORDADO PELO TIME JURÍDICO É PRECISO VERIFICAR COM QUAL MATERIAL AS SEGURADORAS ACEITAM REALIZAR O SEGURO DAS EDIFICAÇÕES. ESSA DEFINIÇÃO É IMPRESCINDÍVEL PARA A DECISÃO DE ESCOLHA DO MATERIAL A SER UTILIZADO NA COBERTURA.
		NÚCLEO		TELHADO EM ESTRUTURA DE EUCALIPTO ROLIÇO NATURAL (VER PROJETO DE ESTRUTURA)	
		FORRO		SEM ISOLANTE	
			ACABAMENTO FINAL	FORRO PLANO EM TABUADO DE MADEIRA TIMBORANA COM APLICAÇÃO DE VERNIZ FOSCO.	
RODAPÉ			SEM RODAPÉ		
SOLEIRA			VER ITEM ESQUADRIAS NO FINAL DA PLANILHA		
BANCADA			BANCADA EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM SAIA DE 10CM, ACABAMENTO FINAL EM CIMENTO QUEIMADO COM APLICAÇÃO DE RESINA FOSCA HIDROFUGANTE (ELEMENTOS PRÉ MOLDADOS PODEM SER CONSIDERADOS PARA FACILITAR A EXECUÇÃO)		
FRONTSPÍCIO			SEM FRONTISPÍCIO		
SOCO			SOCO EM ALVENARIA H=10CM, ACABAMENTO EM CIMENTADO LISO PARA APOIO DE ARMÁRIO		
LOUÇAS			BACIA PARA CAIXA ACOPLADA SAÍDA VERTICAL SIFÔNICA, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÓD.: B342437000, FORNECEDOR: ROCA + CAIXA ACOPLADA DUPLO ACIONAMENTO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÓD.: B341437000, FORNECEDOR: ROCA + ASSENTO SANITÁRIO, LINHA NEXO, COR BRANCO, CÓD.: 3439880070508, FORNECEDOR: ROCA		
			CUBA DE APOIO QUADRADA COM MESA, LINHA OPTICA, COR BRANCO, CÓD.: A327A10638, FORNECEDOR: ROCA		
			BANHEIRA FREESTANDING ALOE, ACABAMENTO CORIAN, 1,70x0,80m, FORNECEDOR: ZUCHETTI	APENAS NO BANHO 3	
METAIS			TORNEIRA PARA BANHEIRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00871906, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)		
			ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).		
			DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00812206, FORNECEDOR: DOCOL		
			SIFÃO PARA BANHEIRO, LINHA TOP, ACABAMENTO CROMADO, CÓD.: 00322606, FORNECEDOR: DOCOL		
			CHUVEIRO DE PAREDE, EDEN 150, ACABAMENTO CROMADO, CÓD. 00985706, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)		
			ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).		

BOX	TENTO	SEM TENTO	
	NICHO	SEGUIR REVESTIMENTO DA PARDE INTERNA DO BOX, ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA	
DIVISÓRIA BOX	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS	VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	COMPOSIÇÃO	DIVISÓRIAS EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM APLICAÇÃO DE PELÍCULA FOSCA OU JATEAMENTO NO PRÓPRIO VIDRO.	
	PUXADOR E FERRAGENS	PUXADOR CILÍNDRICO PARA BLINDEX, ACABAMENTO CROMADO.	
PARA PORTA DE GIRO: DOBRADIÇAS PARA BLINDEX COM PARAFUSO OCULTO, ACABAMENTO CROMADO / PARA PORTA DE CORRER: FERRAGENS A DEFINIR COM FORNECEDOR			
	RALO	RALO QUADRADO EM INOX POLIDO EM SISTEMA ABRE-FECHA, 10x10 OU 15x15CM (VER PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO), FORNECEDOR: SCOAR	
	ESPELHO	ESPELHO CRISTAL COM MOLDURA EM MADEIRA MACIÇA A DEFINIR, L = APROX. IGUAL A LARGURA DA BANCADA; H = APROX. IGUAL A DISTÂNCIA ENTRE BANCADA E TETO (VER MEDIDAS EM DET. FUTURO)	
	ARMÁRIOS/MARCNARIA	PRATELEIRA ABAIXO DA BANCADA EM ALVENARIA COM ACABAMENTO IGUAL À BANCADA.	
	ACABAMENTO ELÉTRICA	LINHA PIAL PLUS, COR BRANCO FOSCO, FORNECEDOR: LEGRAN	

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
AREA EXTERNA	PISO		TERRENO NATURAL + PAISAGISMO A SER DEFINIDO EM PROJETO ESPECÍFICO DE PAISAGISMO.	
PISCINA	REVESTIMENTO	OPÇÃO A (SUGESTÃO OPY)	CERÂMICA ARUBA, 5x5CM, COD.: 8420 - ATLAS	
		OPÇÃO B	CERÂMICA MARESIAS, 5x5CM, COD.: 8440 - ATLAS	
		BORDA	GRANITO BRANCO ALPHA, ACABAMENTO SERRADO (REFERÊNCIA GRANITO: MARMORARIA GRANOS)	
	CAMADAS	IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA + ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO		
		IMPERMEABILIZAÇÃO + PROTEÇÃO MECÂNICA		
	NÚCLEO	CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO (VER PROJETO DE ESTRUTURA)		
METAIS	TORA DE EUCALIPTO NATURAL PARA EMBUTIMENTO DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUA PARA CHUVEIRÃO (DUCHA EXTERNA DE APOIO À PISCINA)			
	ACABAMENTO PARA REGISTRO, LINHA LIFT, ACABAMENTO CROMADO, FORNECEDOR: DOCOL. O ACABAMENTO DA LINHA LIFT É VENDIDO COM AS 2 OPÇÕES DE BASE, BASE DOCOL E BASE DECA. O RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA DEVE VERIFICAR NO MOMENTO DA COMPRA E EXECUÇÃO COM QUAL BASE É MELHOR SEGUIR (DECA OU DOCOL).			
	CHUVEIRO DE TETO SEM TUBO, EDEN 200, ACABAMENTO CROMADO, CÔD. 00909306, FORNECEDOR: DOCOL (CONSIDERAR RESTRITOR DE VAZÃO)			
	TORNEIRA PARA JARDIM 1130, LINHA TRIO, ACABAMENTO: CROMADO, CÔD.: 00534406, FORNECEDOR DOCOL			

AMBIENTE	ELEMENTO		ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ESQUADRIAS EXTERNAS (FACHADAS)	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS		VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	VENEZIANAS		VENEZIANAS EM MADEIRA MACIÇA DE LEI LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA), COM ACABAMENTO EM VERNIZ NÁUTICO FOSCO.	
	PORTAS E JANELAS DE VIDRO		ESQUADRIAS DE VIDRO E CAIXILHO EM MADEIRA MACIÇA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA), COM ACABAMENTO EM VERNIZ NÁUTICO FOSCO. PARA VIDROS, CONSIDERAR: VIDRO INCOLOR COMUM. ESPESSURAS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIA E VIDRO.	
	PORTAS DE MADEIRA		PORTA DE ENTRADA EM PAU ROLIÇO NATURAL (BIRIBA DE EUCALIPTO)	
	PUXADORES		MODELOS E ACABAMENTOS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MAREZIA E COM TONALIDADE APROXIMADA AO MATERIAL DO CAIXILHO.	
	FERRAGENS		MODELOS E ACABAMENTOS A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MAREZIA.	

SOLEIRAS E PEITORIS	GRANITO BRANCO ALPHA, ACABAMENTO SERRADO, L=SEGUIR LARGURA DA ALVENARIA. CONSIDERAR CASTELO, MEDIDA A CONFIRMAR EM DETALHAMENTO (REFERÊNCIA GRANITO: MARMORARIA GRANOS).	
----------------------------	--	--

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
ESQUADRIAS INTERNAS	DIMENSÕES E TIPOLOGIAS	VER QUADRO DE ESQUADRIAS NO PROJETO DE ARQUITETURA.	
	PORTAS	PORTAS DE MADEIRA COM FOLHAS DO TIPO SÓLIDAS H=2,10M (PADRÃO DE MERCADO), ALIZAR DE 7CM. ACABAMENTO EM LÂMINA NATURAL DE MADEIRA LOCAL A DEFINIR (REFERÊNCIA: TIMBORANA).	
	MAÇANETAS	LINHA ARCHITECT INOX, ACABAMENTO INOX POLIDO, COD.: CJ 892, FORNECEDOR: LA FONTE (TIPO DE TRANCA COMPATÍVEL COM CADA AMBIENTE - EXTERNO / INTERNO / BANHEIRO)	
	FERRAGENS	DOBRADIÇA PALMELA 563, ACABAMENTO CROMADO, COD.: 563 / DIMENSÃO: 4X3, FORNECEDOR: LA FONTE	
		BATENTE COM AMORTECEDOR DE BORRACHA, ACABAMENTO CROMADO, COD.: 21.02.000.002.08, FORNECEDOR: CRISMÖE	
		DEMAIS FERRAGENS NECESSÁRIAS, A DEFINIR COM FORNECEDOR DE ESQUADRIAS. PRIORIZAR MATERIAIS RESISTENTES À MARESIÁ.	
	SOLEIRAS E PEITORIS	ENTRE 2 ÁREAS SECAS COM MESMO REVESTIMENTO DE PISO: SEM SOLEIRA	
		ENTRE ÁREA SECA E ÁREA MOLHADA: FILETE METÁLICO DE AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO, ESP.:0,5CM	

AMBIENTE	ELEMENTO	ESPECIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
FACHADA	FECHAMENTO TELHADO	FECHAMENTO DE TRIANGULO DO TELHADO EM ALVENARIA COM ACABAMENTO EXTERNO EM PINTURA E INTERNO SEGUINDO A PINTURA DO RESPECTIVO AMBIENTE.	
	ACABAMENTO ALVENARIAS FACHADA	<p>TIJOLO CERÂMICO CONVENCIONAL + REBOÇO E EMBOÇO + ACABAMENTO:</p> <p>OPÇÃO 1: REVESTIMENTO CIMENTÍCIO TEC-MATRIZ COM APLICAÇÃO DE PRIMER DE ADERÊNCIA E VERNIZ DE PROTEÇÃO INCOLOR FOSCO DA T&C INDUSTRIAL COR AREIA - REF. PANTONE 13-0002 - WHITE SAND.</p> <p>OPÇÃO 2: TEXTURA PARA FACHADA + PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR ALGODÃO EGÍPCIO, SUVINIL, COD.: F100, SUVINIL.</p> <p>OBS. GERAL: SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, SEGUIR DIRETRIZES PROJETO ESPECÍFICO.</p>	